



新聞稿
即日發佈

萬科香港 南昌東¹全新住宅發展項目「連方 I」 首度開放展銷廳及示範單位²

【香港，2022年11月2日】萬科控股（香港）有限公司（下稱「萬科香港」）精心發展的南昌東¹都會生活圈住宅項目「連方 I」（「項目」），今日向傳媒率先展示銷售廳及兩個開放式示範單位，以及一房和兩房的單位間隔模型²。另外，現場更特別展示兩款訂製傢俱³，充分運用標準樓層單位層與層之間的高度達 3.5 米⁴的優勢，展現單位揉合美感與實用性的精心設計。

「連方 I」鄰近港鐵南昌站及長沙灣站，享有港鐵兩站三綫優勢⁵，項目創新而富有藝術氣息的建築風格，巧妙融匯原區文化，並透過精心設計的商店街⁶，打造不一樣的新小區及商業體驗，為南昌東¹演活全新面貌。

「連方 BONDLANE」系列兩個項目⁷合共提供逾 550 個單位，標準戶型涵蓋開放式至三房間隔，其中「連方 I」共提供 158 個單位，戶型包括開放式 Studio、開放式 Studio Plus⁸、一房、兩房及特色單位，所有單位享有層與層之間的高度達 3.5 米的優勢⁴，住戶可根據個人使用需要，善用特高樓底⁴優勢，靈活把單位上下方打造成不同專屬空間⁹。

項目單位設計亦從用家角度出發，為住戶打造實用而舒適的居室，包括每戶的鞋櫃上方均配置創意門板，讓住戶按個人喜好 DIY 擺放裝飾及物品，點綴生活。另外，單位露台亦設有特色 Bar Corner，讓住戶淺酌美酒或咖啡，放鬆身心，享受餘暇。特色廚櫃配搭天然木紋色系及優雅 Vert Cypress 墨綠色系櫃門，與浴室天然木色系牆身設計互相呼應，打造時尚年輕的生活品味。¹⁰

標準樓層單位亦精心選用著名品牌家電，包括法國皇室御用品牌 De Dietrich 的

連方 BONDLANE I

電磁爐、蒸焗爐、變頻洗衣及乾衣機，以及日本三菱電機冷氣機。單位浴室選用意大利品牌 Catalano 的面盆及坐廁，德國 Hansgrohe 淋浴套裝及日本 Panasonic 浴室寶。另外，單位選用韓國 Hyundai 視像電子門鎖，設有高清顯示屏代替一般貓眼功能，並自帶門鈴及天氣預報。另設有密碼解鎖、鎖匙開啟、指紋識別、遠程開鎖、磁卡解鎖及組合開鎖六大功能。¹⁰

「連方 I」銷售廳及示範單位設於長沙灣 The Campton 商場地下及 1 樓，現場除設有開放式 Studio 備有傢俱及配置的示範單位、開放式 Studio Plus 無改動示範單位外，亦透過模型展示項目一房及兩房單位，讓參觀人士感受「連方 I」的項目特色²。

「連方 I」示範單位資料²

18 樓 A 室 - 開放式 Studio

- 單位實用面積 232 平方呎¹¹，與工作平台合併的寬闊露台，實用面積達 38 平方呎¹¹；
- 長方形客飯廳長約 4.7 米，闊約 2.3 米，間隔方正實用；
- 單位附設鞋櫃，鞋櫃上方配置創意門板，讓住戶按個人喜好 DIY 擺放裝飾及物品，單位亦配備嵌入式由地面至天花全高櫃，增加收納空間¹⁰；
- 浴室設有窗戶，增加採光及加強通風，浴室趟門旁更設有特色收納層架，令單位空間更為實用¹⁰；
- 開放式廚房採用枱面式抽油煙機¹⁰，除了有效善用廚房空間，更可利用煮食爐前方的窗戶，提升室內採光度；
- 單位露台放置變頻洗衣及乾衣機與收納櫃，減少佔用室內居室面積¹⁰；
- 運用層與層之間的高度達 3.5 米優勢⁴，以一體化的複合式傢俬設計，上下層分隔休息區和活動區：上層空間可作雙人寢區，床邊及床下均設有收納位置；下層配置特製的 L 字型梳化，分隔出溫馨舒適的空間^{2,9}。

連方 BONDLANE I

18 樓 E 室 - 開放式 Studio Plus

- 單位實用面積 266 平方呎¹¹，露台與工作平台合併，實用面積達 38 平方呎¹¹，寬敞露台採用市場罕有雙門設計；
- 客飯廳長約 4.2 米，闊約 4.6 米，方正實用，住戶可根據個人需要，將房間與客廳分隔，提高空間使用靈活性⁹；
- 3.5 米高樓底優勢⁴，住戶可按個人需要，靈活分隔上下層生活空間，而冷氣機天花位置旁亦預留了額外收納空間，滿足客戶需要⁹；
- 單位附設鞋櫃，鞋櫃上方配置創意門板，讓住戶按個人喜好 DIY 擺放裝飾及物品¹⁰；
- 開放式廚房配備法國品牌 De Dietrich 的電磁爐、蒸焗爐、歐洲品牌 Gorenje 抽油煙機。特色廚櫃採用優雅 Vert Cypress 墨綠色系櫃門，增加室內時尚風格¹⁰。

「連方 I」一、兩房模型資料²

標準樓層 C 室（一房）

- 單位實用面積 290 平方呎¹¹，客飯廳連接 38 平方呎露台連工作平台¹¹；
- 層與層之間高度達 3.5 米⁴，提升室內空間；
- 開放式廚房採用 L 形工作台，善用空間，讓住戶盡享入廚樂趣；特色廚櫃採用優雅 Vert Cypress 墨綠色系櫃門，增加室內時尚風格¹⁰；
- 露台採用市場罕有雙門設計，並設有特色 Bar Corner；
- 單位採用主人套廁及明廁設計，浴室選用意大利品牌 Catalano 的面盆及坐廁，德國 Hansgrohe 淋浴套裝及日本 Panasonic 浴室寶¹⁰；
- 單位附設鞋櫃，鞋櫃上方配置創意門板，讓住戶按個人喜好 DIY 擺放裝飾及物品¹⁰。

連方 BONDLANE I

標準樓層 B 室（兩房）

- 單位實用面積 401 平方呎¹¹，客飯廳連接 38 平方呎露台連工作平台¹¹，空間更為寬闊；
- 層與層之間高度達 3.5 米⁴，單位不設走廊位置，善用每一寸空間；
- 開放式廚房的窗戶與露台形成對流，提升單位空氣流通度。特色廚櫃採用優雅 Vert Cypress 墨綠色系櫃門，增加室內時尚風格¹⁰；
- 露台採用市場罕有雙門設計，並設有特色 Bar Corner；
- 單位附設鞋櫃，鞋櫃上方配置創意門板，讓住戶按個人喜好 DIY 擺放裝飾及物品，並配置嵌入式由地面至天花的高櫃，提升收納空間¹⁰；
- 浴室採用明廁設計，增加採光及通風¹⁰。

有關「連方 I」基本資料

「連方 BONDLANE」系列兩個項目⁷合共提供逾550個單位，標準戶型涵蓋開放式至三房間隔，其中「連方 I」項目合共提供158個單位，標準戶型涵蓋開放式至兩房間隔，並設特色戶¹⁰。「連方 I」位處長沙灣醫局街233號¹²，位於南昌東¹嶄新高端社區。項目享雙站三綫優勢，步行往南昌港鐵站僅需約6分鐘及長沙灣港鐵站僅需約7分鐘⁵，乘搭東涌綫及屯馬綫直達港九各區，盡享鐵路無縫連繫。駕車往中環車程僅需約9分鐘，往機場更只需22分鐘¹³，穿梭全港，連繫世界。項目亦設有私人會所，提供多項室內外休閒設施，讓住客可以享受動靜皆宜的悠閒時光¹⁴。

連方 BONDLANE I



萬科香港執行董事兼副總經理周銘禧先生(左二)、萬科香港市場營銷與客戶關係部副總裁劉淑貞小姐(左一)、萬科香港項目管理部副董事梁啟安先生(右二)及萬科香港項目管理部副高級經理(室內設計)黃詠欣小姐(右一)一同介紹「連方 I」的建築設計及單位間隔。



萬科控股（香港）有限公司簡介

萬科控股（香港）有限公司（下稱「萬科香港」）之控權公司為萬科海外投資控股有限公司（萬科海外，港交所代碼：1036）。萬科海外之控權公司為萬科置業（香港）有限公司，而後者之控權公司為萬科企業股份有限公司（港交所代碼：2202）。

萬科海外是萬科企業股份有限公司之其中一個主要海外地產投資平台，於香港、英國及美國持有項目。

萬科香港並不持有本項目任何權益，僅為萬科置業（香港）有限公司之香港地產項目提供資產管理、銷售及項目開發的服務。兩者均秉承集團母公司「讚美生命，共築城市」的建築理念和「以人為本」的服務宗旨，致力為社會創建綠色環保的高品質房屋，不斷優化項目設計及公共空間，完善項目配套資源。

**如有任何垂詢，請致電予峻樺傳訊有限公司
華振傑(Johnson Wa) 電話：2805 6530 或 9258 1919**

本廣告/宣傳資料僅為促銷「連方 I」(BONDLANE I)之指明住宅物業。

1. 發展項目所處的分區計劃大綱圖區域為長沙灣。有關發展項目位置的詳情，請參閱售樓說明書。
2. 賣方保留權利不時決定及更改示範單位及展銷廳的開放日期及時間。示範單位僅作展示相關住宅物業之用，未必反映其他住宅物業的間隔、設計及交樓標準。展銷廳所示之模型及其他資料亦僅供參考。有關發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。
3. 所述傢俱並非交樓標準，未必會於住宅物業成交時提供或出現，僅供參考。
4. 層與層之間的高度指該樓層之石屎地台與上一層之石屎地台之高度距離。層與層之間的高度並不代表住宅物業的樓底高度，且住宅物業不同部分的層與層之間的高度亦可能有所不同。所述之數值未必適用於所有住宅物業或個別住宅物業的所有部分。有關各住宅物業的層與層之間的高度，詳情請參閱售樓說明書。
5. 「雙站」指港鐵南昌站及長沙灣站，「三綫」指港鐵東涌綫、屯馬綫及荃灣綫。由發展項目出發，可徒步至港鐵南昌站乘搭港鐵東涌綫或屯馬綫，或至長沙灣站乘搭港鐵荃灣綫。預計步程指由發展項目到相關車站的步行時間，僅供

連方 BONDLANE I

參考。步行時間受實際交通情況、天氣、路線及個人狀況等因素所影響。資料來源：<http://www.google.com.hk/maps> (參考日期：2022 年 10 月 25 日)。

6. 所述之商店街並非任何公用地方、公眾通道或公共休憩空間，商用部分擁有人對其用途及開放時間有最終決定權。賣方保留權利更改商業部分或其任何部分之名稱及設計。賣方並無亦不會就商業部分之設計、開幕日期、營業時間及商鋪種類等資料作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

7. 「連方 BONDLANE」系列包含「連方 I」(Bondlane I) 及另一發展項目，分別受其各自之批地文件及大廈公契管轄。此名稱僅為推廣名稱，未必會於公契、買賣合約、轉讓契或其他業權契據或法律文件中出現。

8. 「Studio Plus」僅為推廣名稱，未必會於公契、買賣合約、轉讓契或其他業權契據或法律文件中出現。

9. 所述之設計僅為賣方透過傢具及裝置使用住宅物業空間之方案或構想，並不反映發展項目所有或任何住宅物業之交樓標準，亦非建議於住宅物業內進行任何間隔改動工程。所述或所示之設計、裝置、裝修物料及設備未必會於發展項目任何住宅物業內提供。請注意：拆走或改動或新加住宅物業任何內部間隔/門、或住宅物業之不同裝修、使用、改動等可能被相關法律法規或公契所限制或可能需要相關部門或發展項目管理人同意或批准方可進行。特此建議準買家就拆走或改動或新加任何內部間隔/門、及其擬作之裝修、使用或改動單位方式向有關專業人士查詢。賣方對此並無向買方作出任何明示或隱含之要約、陳述、保證或承諾。

10. 賣方保留權利不時改動發展項目或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。所述之設計、裝置、裝修物料及設備未必適用於所有或任何住宅物業。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款為準。發展項目設計以相關政府部門最後批准者為準。詳情請參閱售樓說明書。

11. 住宅單位的實用面積，以及構成住宅單位一部分範圍內的每個露台、工作台及陽台（如有）的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》（第 621 章）的第 8 條計算得出的。

12. 此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。

13. 預計車程指由發展項目出發到相關地點的駕車時間，僅供參考，車程時間受實際交通情況、天氣和路線所影響。發展項目不設停車位。資料來源：<http://www.google.com.hk/maps> (參考日期：2022 年 10 月 16 日)。

14. 會所及／或康樂設施的提供以相關政府部門之最終批核為準。會所／康樂設施於住宅物業入伙時未必能即時啓用。不同設施及／或服務的提供、開放時間、使用或操作可能受制於有關部門發出之同意書或許可證，亦可能需要額外付款。會所各區域及設施的名稱為推廣名稱，不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示。發展項目或其相關部分落成後之詳情亦可能與本廣告／宣傳資料所述者不同。賣方保留其修改及改變發展項目會所及／或康樂設施之設計、規格、特徵、圖則、用料和用途及其所有設施、部份和區域之絕對權利，事先毋須通知任何買家。



區域：長沙灣 | 發展項目所位於的街道名稱及由差餉物業估價署署長編配的門牌號數：醫局街 233 號# | # 此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認 | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第 2 部而就發展項目指定的互聯網網站網址：www.bondlaneone.com.hk | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：Lanada (BVI) Company Limited (註：賣方的成立為法團所在地方為英屬維爾京群島。賣方的成員的法律責任是有限的。)| 賣方的控權公司：Enigma Company Limited、Vanke Hong Kong Investment Company Limited、Vanke International Investment Holding Company Limited、萬科海外投資控股有限公司、Wkland Investments Company Limited、Wkland Limited、萬科置業(香港)有限公司、上海萬科企業有限公司、上海萬科投資管理有限公司、萬科企業股份有限公司 | 發展項目的認可人士：梁向軍先生 | 認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：李景勳、雷煥庭建築師有限公司 | 發展項目的承建商：偉工建築有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：貝克·麥堅時律師事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構的名稱：不適用 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Enigma Company Limited | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2024 年 6 月 30 日 (「關鍵日期」指發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) 本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證 (不論是否有關景觀)。| 賣方保留權利不時改動發展項目或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款為準。發展項目設計以相關政府部門最後批准者為準。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。| 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。| 詳情請參閱售樓說明書。|

連方 BONDLANE I

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

印製日期：2022 年 11 月 2 日